



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1040**

13 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3159 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 448α και 449 για την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 449 και τη δημιουργία αντίστοιχου χώρου στο Ο.Τ. 448α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/ Α') «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 2188/94 (ΦΕΚ 908/Δ) του Ν. Καρδίτσας για την αναθεώρηση του ρ.σ. Καρδίτσας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 393/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 131/20/2.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α').

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται κοινόχρηστος χώρος ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 449 ο οποίος όμως αντικαθίσταται με τη δημιουργία νέου Κ.Χ. στο Ο.Τ. 448α στην έναντι πλευρά του ίδιου δρόμου, Αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας για την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 449 και τη δημιουργία νέου κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ448α όπως φαίνεται στα σχέδια σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 448Α, 449

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν.Δ. 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΖΩΝΗΣ:
Αρτιότητα: πρόσωπο 13.00μ. εμβαδόν 300,00τ.μ. (κανόνας)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Κ.Χ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την .../2001 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Καρδίτσα .../2001
Ο Δήμαρχος
Χρήστος Παλαμιώτης

Καρδίτσα .../2001
ο Συντάξας

ΓΙΩΡΓΟΣ Χ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤ. ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Αριθ.: 2650 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 287-289 στη συνοικία Μεταμόρφωση του δήμου Βόλου (αποχαρακτηρισμός από χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Το Π Δ/μα από 28.5.98 (ΦΕΚ 434Δ/24.6.98) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου.

5. Την απόφαση 473/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

6. Την θετική γνωμοδότηση 149/22/30.10.01 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ Π ΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση μετά από αίτημα των ιδιοκτητών Νικολάου Καπάλα, Αγορογιάννη Μαρίνας, Φιλομήλας Κωστοπούλου - Χρυσικού, Ελένης και Ευαγγελίας Τζάβελλου, Ελένης και Μιχαήλ Μπακοπούλου, με την πρόταση του Δήμου Βόλου ζητείται ο αποχαρακτηρισμός των Ο.Τ. 287 - 289 από «Χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων» και η μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο.

Επειδή ο αρμόδιος φορέας (Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας) με το 8801/13.12.2000 έγγραφο του καθώς και το 17/19.12.2000 πρακτικό συνεδρίασης της Συγκλήτου δέχεται ότι η απόκτηση των ακινήτων στα οικοδομικά τετράγωνα 287 - 289 δεν αποτελεί προτεραιότητα για το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και εφόσον ο Δήμος Βόλου το επιθυμεί, μπορεί να προχωρίσει στην αποδέσμευση των παραπάνω ακινήτων.

Μετά τα παραπάνω αποφασίζουμε:

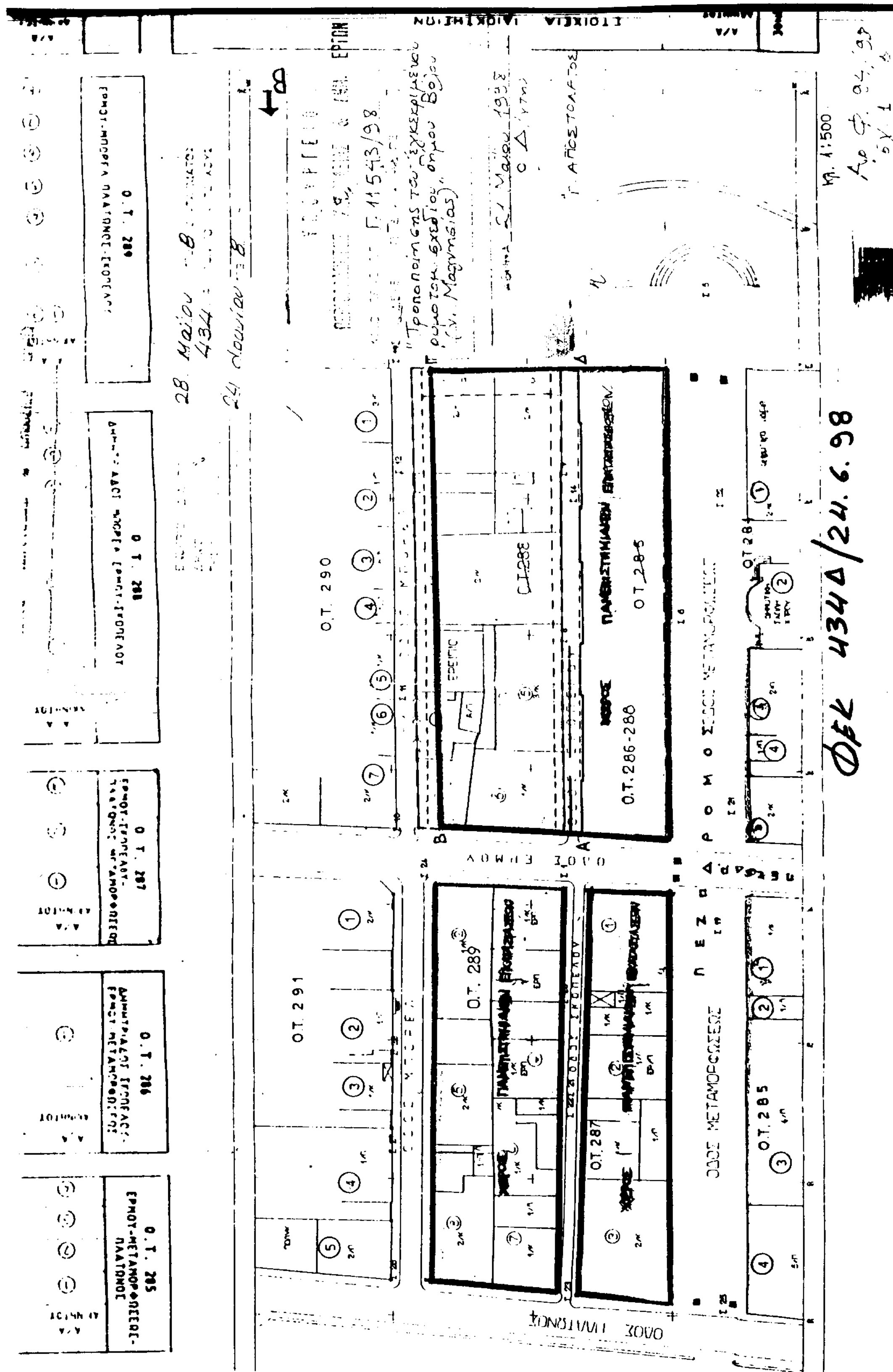
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 287 - 289 στη συνοικία Μεταμόρφωση του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα ο αποχαρακτηρισμός αυτών από «Χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων» σε οικοδομήσιμο όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ευάγγελος Ντρίτσος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

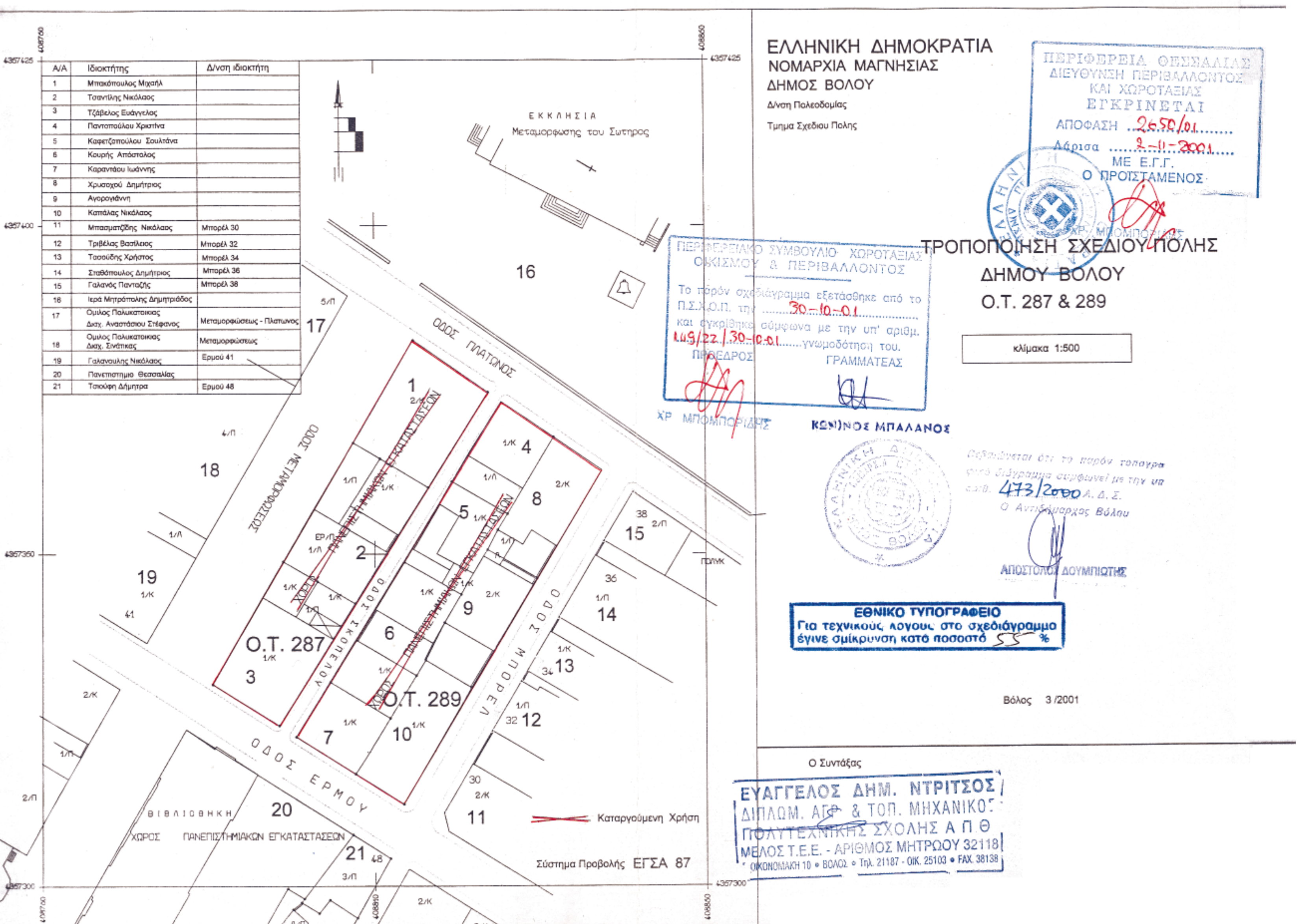
Η παρούσα να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Ο.Τ. 290
Ο.Τ. 291
Ο.Τ. 286-288
Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 289
Ο.Τ. 287
Ο.Τ. 285
Ο.Τ. 284
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
κλ. 1:500
ΦΕΚ 434Δ/24.6.98



Α/Α	Ιδιοκτήτης	Δ/νση ιδιοκτήτη
1	Μπακόπουλος Μιχαήλ	
2	Τσαντίλης Νικόλαος	
3	Τζάβελος Ευάγγελος	
4	Παντοπούλου Χριστίνα	
5	Καφετζοπούλου Σουλτάνα	
6	Κουρής Απόστολος	
7	Καραντάου Ιωάννης	
8	Χρυσοχού Δημήτριος	
9	Αγορογιάννη	
10	Καπάλας Νικόλαος	
11	Μπασματζίδης Νικόλαος	Μπορέλ 30
12	Τριβέλας Βασίλειος	Μπορέλ 32
13	Τασούδης Χρήστος	Μπορέλ 34
14	Σταθόπουλος Δημήτριος	Μπορέλ 36
15	Γαλανός Πανταζής	Μπορέλ 38
16	Ιερά Μητρόπολης Δημητριάδος	
17	Ομιλος Πολυκατοικιας Διαχ. Αναστάσιου Στέφανος	Μεταμορφώσεως - Πλατωνος
18	Ομιλος Πολυκατοικιας Διαχ. Σινάπκας	Μεταμορφώσεως
19	Γαλανουλης Νικόλαος	Ερμού 41
20	Πανεπιστημιο Θεσσαλίας	
21	Τσιούφη Δήμητρα	Ερμού 48

Αριθ.: 3442 (3)

Έγκριση όρων δόμησης και αλλαγής χρήσης σε ήδη υπάρχον κτίριο στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 και160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ Δ580/99.

2. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις ΦΕΚ Α 107/97.

3. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν.Μακεδονίας Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του αρράυ 29 Α του Ν1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

6. Το ΤΥ-Δα/Φ290/406/1426/23.5.2001 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού.

7. Το 1402/29.5.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

8. Την 188/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 14η/4.9.2001).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προ Υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου που ανεγέρθηκε με την 128/84 οικοδομική άδεια από κτίριο βιομηχανίας - βιοτεχνίας σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,098.

Συντελεστής δόμησης: 0,122.

Μέγιστο ύψος: 11,00 μ + στέγη.

Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις: Δ = 10,50 μ.

Συντελεστής κατ όγκον: 0,54.

Τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΙΧΙΟΥ
ΥΠ. ΑΡΘ. 2063 ΕΙΣ
ΚΙΛΚΙΣ

ΙΔΙΟΚ. ΜΟΥΡΧΟΥΤΑ ΔΗΜ.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

Ὁ ὑποφαινόμενος .... δηλῶ ὑπευθύνως ὅτι τὸ ἐμφαινόμενον ἐν τῷ σχετικῷ τοπογραφικῷ σχεδιαγράμματι ... Α.Β.Γ.Δ.Ε. ...... οἰκόπεδον ... ἐπὶ τόπου ... ὁ ἰδιοκτήτης εὑρέθη ἔχων τὰς ... διαστάσεις, ἐμβαδόν, σχῆμα ... δεικνύνται ... πρὸς ...

ΔΗΛΩΣΗ

Πάνω από το αγροτεμάχιο 2063 δεν περνάει ρεύμα υψηλής τάσης

ο δηλών Μηχανικός

2071

Α.Β.Γ.Δ.Α.
4000
Δ.Ε.

Αγρός

2057

2056

2055

2054

2053

2063

Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Αγροτικός δρόμος

Αγροτικός δρόμος 6.00 m

1949 Ε

ΠΡΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Α
Β
Γ

172.00
167.00
168.00
187.00
86.00
23.44
97.50
75.00
20.00
10.50
15.80
18.40

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

2064

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. Συμβολ. 5269/25-2-1981 Χρυσ. Τραμαντζά - Κιλκίς
Μεταγραφή 550/30-9-1983 Υποθηκοφ.
Δασαρχείο Κιλκίς 3771/11-8-1982
Δ.Ε.Η. Κιλκίς 51182/11-8-1983
Αρχιτ. Τοπογρ. 13923/9.10.1981
Αρχιτ. επιτροπή 121/20-9-1983

ΠΡΟΣ ΘΕΣ-ΝΙΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ-ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΛΚΙΣ-Νο 2063
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	"BOWLING CENTER"

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α 1
	ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ